



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 8 St-118/11-255

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, po sutkinji Emi Brdovčak, u stečajnom postupku nad dužnikom KOMGRAD d.o.o. u stečaju Donji Lapac, Radnička 4, OIB: 55593608059, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Jasna Brajdić, Donje Mrzlo Polje Mrežničko, Donje Mrzlo Polje Mrežničko 96, OIB: 02189566674, temeljem odredbe čl. 164. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12; dalje: SZ), 12. veljače 2020.

#### z a k l j u č i o   j e

I. Prodaju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću i to k.č.br. 223 farma dv. Mjesna Rudina površine 4 ha, 75 a i 59 m<sup>2</sup> (koja nekretnina u naravi predstavlja farmu), zajedno s pokretnom imovinom povezanom s tom nekretninom.

Vrijednost nekretnine zajedno s pokretnom imovinom povezanom s tom nekretninom iznosi 500.000,00 kn.

II. Nekretnine opisane pod točkom I. izreke ovog zaključka prodat će se na usmenoj javnoj dražbi, a ročište za prodaju održat će se

12. ožujka 2020. u 13:30 sati,

u zgradi Trgovačkog suda u Rijeci, Zadarska 1 i 3, sudnica 8, I. kat.

III. Ovaj zaključak bit će objavljen na web stranici e- oglasna ploča.

IV. Uvjeti prodaje:

1. Prodaju se nekretnine opisane pod točkom I. izreke ovog zaključka prema vrijednosti koje su određene u toj točki.

2. Nekretnine označene pod točkom I. na ročištu za dražbu ne mogu se prodati za nižu cijenu od njihove vrijednosti.

3. Nekretnine će se prodati putem javne dražbe, time da će se ročište održati iako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

4. Ugovori o najmu ili zakupu koje je sklopio stečajni upravitelj na dijelu predmetnih nekretnina prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi nekretnine kupcu.

5. Imovina se prodaje po principu viđeno kupljeno što isključuje sve naknadne prigovore kupca na nedostatke, pravne ili činjenične naravi.

6. Kupac je obavezan položiti kupovninu u roku od 30 dana nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi.

7. Poreze, pristojbe i troškove kupac je dužan platiti u skladu sa zakonom.

8. Pravo nadmetanja imaju sve pravne i fizičke osobe, u skladu sa zakonskim propisima Republike Hrvatske, koje su najkasnije na dan 11. ožujka 2020. dale osiguranje za kupnju nekretnina opisanih pod točkom I. ovog zaključka u visini od 5% utvrđene vrijednosti. Osiguranje se uplaćuje na prolazni depozit ovog suda broj IBAN HR59 23900011300002703, pozivom na broj 8 St-118/11 (bez oznake modela), a kupac je potvrdio o prethodnoj uplati osiguranja, uz dokaz o identitetu, obvezan predložiti sucu prije nego što sudac pristupi dražbi. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se osiguranje nakon zaključenja javne dražbe.

9. Nekretnine iz točke I. ovog zaključka sud će dosuditi ponuditelju (kupcu) koji ponudi najveću cijenu i ispunjava sve uvjete iz ovog zaključka. Ukoliko na javnoj dražbi sudjeluje više kupaca sud će nekretnine dosuditi i kupcima koji ponude nižu cijenu, prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen.

Nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno i kupac položi kupovninu sud će zaključkom o predaji nekretnine kupcu odrediti upis prava vlasništva u korist kupca, te brisanje tereta na nekretnini.

V. Nekretnine se mogu razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem, tel. 0915170411.

#### Obrazloženje

Stečajni upravitelj je predložio prodaju nekretnina stečajnog dužnika pobliže opisanih pod točkom I. izreke ovog zaključka na kojima je upisano pravo odvojenog namirenja.

Nakon što je donesena odluka da će se nekretnine prodati u stečajnom postupku, razlučni vjerovnici Hrvatska banka za obnovu i razvitak i Republika Hrvatska su se suglasili da se nekretnine prodaju u stečajnom postupku po procijenjenoj vrijednosti.

Kako se predmetne nekretnine nisu prodale niti na trideset i petom ročištu za prodaju, ovaj sud je primjenom odredbe čl. 164. st. 6. SZ-a zaključkom (točka I. izreke) odredio nižu vrijednost nekretnina od vrijednosti utvrđene zaključkom od 3. siječnja 2020. Smanjenje cijene u visini od 148.017,06 kn od posljednje cijene utvrđene za predmetne nekretnine sud je ocijenio svrsishodnim uzimajući u obzir dugotrajnost postupka prodaje predmetnih nekretnina, odnosno činjenicu da je do sada održano ukupno 35 ročišta za javnu dražbu na kojima nije bilo zainteresiranih kupaca.

O uvjetima i načinu prodaje odlučeno je temeljem čl. 92., 93., 94., 95., 98., 100. i 101. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12 i 93/14: dalje OZ) u vezi s čl. 164. SZ-a.

U Rijeci 12. veljače 2020.

Sutkinja  
Ema Brdovčak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 11. st. 9. SZ).

Broj zapisa: **17893-e0ca2**

Kontrolni broj: **0fe8a-57b5d-3e8bc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.